Změna č. 2
Územního plánu
Koryčany

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Legenda

SB lokality změny č. 2 vč. označení

Podoba platného územního plánu

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 12. 2019
- 20 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- vrstevnice 2m
- parcelní kresba

Územní systém ekologické stability

- biokoridory ÚSES - Stav
- biokoridory ÚSES - Návrh
- biocentra ÚSES - Stav
- biocentra ÚSES - Návrh

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BH	BH		plochy bydlení - bydlení hromadné
BI	BI		plochy bydlení - bydlení individuální
RH	RH		plochy hromadné rekreace
RI	RI		plochy rodinné rekreace
RZ	RZ		plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
OV			plochy občanského vybavení - plochy veřejné vybavenosti
OS			plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OS			plochy pro tělovýchovu a sport
OK			plochy občanské vybavenosti specifických forem
OK	OK		plochy komerčních zařízení
D	D		plochy dopravní infrastruktury
DS		20	plochy pro silniční dopravu
DZ			plochy pro drážní dopravu
DL			plochy pro leteckou dopravu
TI	TI		plochy technické infrastruktury
TV	TV		plochy pro vodní hospodářství
TE	TE		plochy pro energetiku
TO,L	TO I		plochy pro nakládání s odpady
P	P		plochy veřejných prostranství
SO			plochy smíšené obytné
SO,J	SO J		plochy smíšené obytné městské
SO,J	SO J		plochy smíšené obytné venkovské
SO,I			plochy smíšené rekreační
SP			plochy smíšené výrobní
VP	VP		plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
VD			plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ			plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VX			plochy pro specifické druhy výroby a skladování
WT	WT		plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
ZC	ZC		plochy sídelní zeleně
ZP			plochy sídelní zeleně - parky, historické zahrady
K	K		plochy krajinné zeleně
P	P		plochy přírodní
Z			plochy zemědělské
Z,I			plochy zemědělské specifické
L			plochy lesní
C			plochy smíšené nezastavěného území
T			plochy těžby nerostů

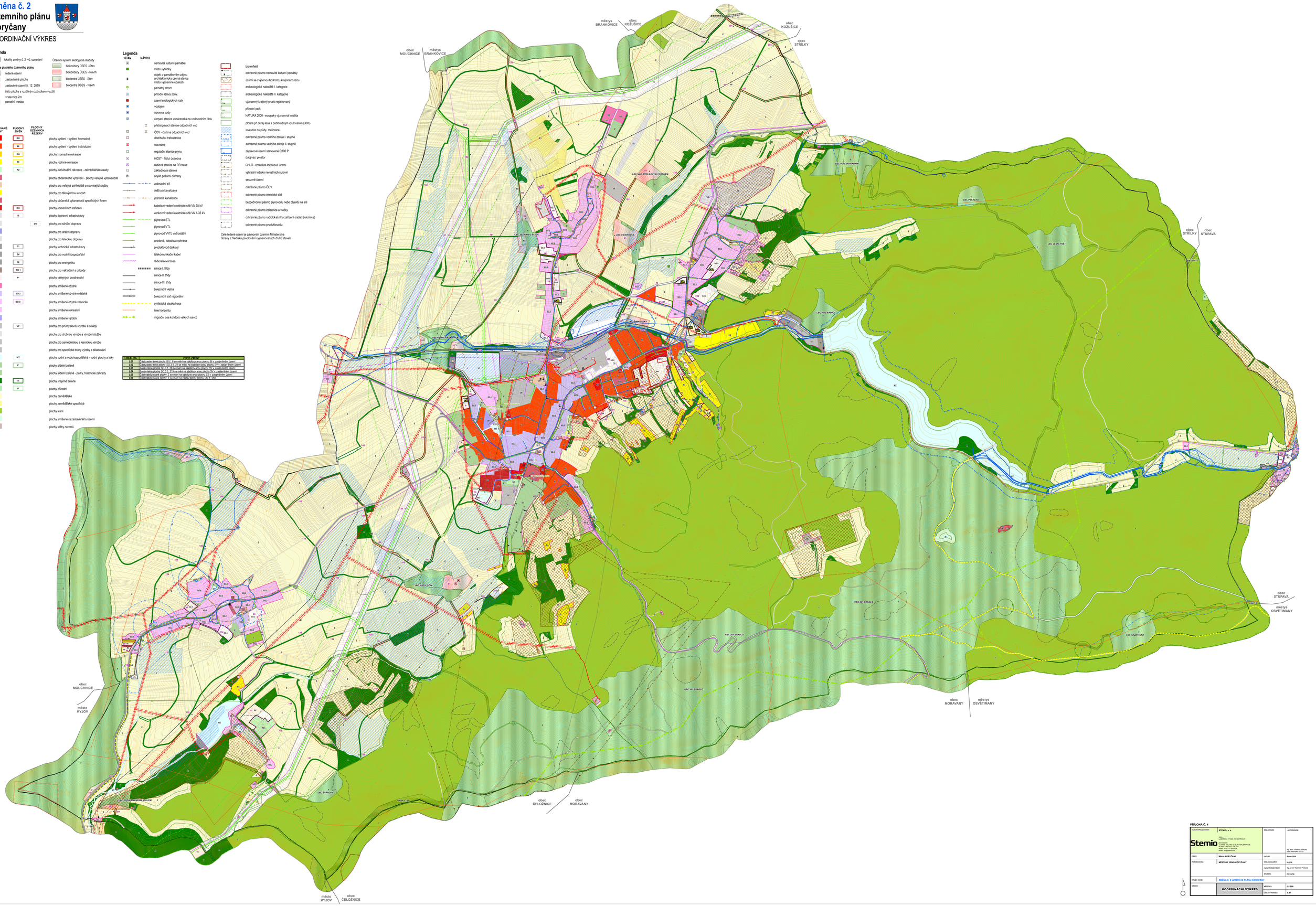
Legenda

STAV	NÁVRH	
		nemovitá kulturní památka
		místo vyhlídky
		objekt s památkovém zájmu
		architektonicky cenná stavba
		místo významné události
		pamatný strom
		přírodní léčivý zdroj
		území ekologických rizik
		vodojem
		úpravna vody
		čerpací stanice vodárenská na vodovodním řádu
		předčerpávací stanice odpadních vod
		ČOV - Ostima odpadních vod
		distribuční trafostanice
		rozvodna
		regulační stanice plynu
		HOST - řídící ústředna
		radiová stanice na RR trase
		základnová stanice
		objekt požární ochrany
		vodovodní síť
		dešťová kanalizace
		jednotná kanalizace
		kabelové vedení elektrické sítě VN 35 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
		plynovod STL
		plynovod VTL
		plynovod VVTL vnitrostátní
		anodová, katodová ochrana
		produktovod dálkový
		telekomunikační kabel
		rádoreléová trasa
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		železniční vlečka
		železniční trať regionální
		cyklistická stezka/trasa
		linie horizontu
		migrační osa koridoru velkých savců

- brownfield
- ochranné pásmo nemovité kulturní památky
- území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- archeologické nalezliště I. kategorie
- archeologické nalezliště II. kategorie
- významný krajinný prvek registrovaný
- přírodní park
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním (30m)
- investice do půdy- meliorace
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- záplavové území stanovené Q100 P
- dobývací prostor
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko nerostných surovin
- sesuvné území
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo elektrické sítě
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
- ochranné pásmo železnice a vlečky
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení (radar Sokolnice)
- ochranné pásmo produktovodu

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb

LOKALITA	POPIS ZMĚNY
L81	část zastav.tělná plocha SV,K dle mění na stabilizovanou plochu SV v zastav.tělném území
L82	část zastav.tělná plocha SO,J 2 a část tělesa vodní plochy WT,Z1 jsou změněny na plochu ZC v zastav.tělném území
L83	zastav.tělná plocha SO,J 2 - 38 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastav.tělném území
L84	zastav.tělná plocha SO,J 2, 219 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastav.tělném území
L85	část stabilizovaná plochy Z se mění na stabilizovanou plochu ZC v zastav.tělném území
L86	část stabilizovaná plochy Z se mění na zastav.tělnou plochu OV,Z - 300



PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	STEMIO, a. s.	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
Stemio	sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 Praha 1 provozovna: Na Rybníku 1, 765 02 Zlín MALENOVICE tel./fax: + 420 577 158 525 mobil: +420 731 600 834 email: info@stemio.cz		Ing. arch. Vladimír Pařízek autorizovaný architekt
OBEC:	Město KORYČANY	DATUM:	duben 2020
KORYČANY:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KORYČANY	ČÍSLO ZAKÁZKY:	20_074
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Pařízek
		STUPEŇ:	ÚSTOPIS
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KORYČANY		
OBSAH:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	V.B1